Légende

- 01 - Espace boisé classé au titre du L. 113-1 du code de l'urbanisme
- 05 - Emplacement réservé
- 07 - Bâti à préserver au titre du L. 151-19 du code de l'urbanisme
- 07 - Espace paysager au titre du L. 151-23 du code de l'urbanisme
- 16 - Bâtiment pouvant changer de destination au titre du L. 151-11 du code de l'urbanisme
- 18 - Orientations d'aménagement et de programmation
- Bocage (L. 151-23)
- chemin de randonnée
- secteur de diversité commerciale à protéger
- Cours d'eau
- Arbres identifiés
- Marge d'isolement accoustique
- Sites archéologiques
- Zones humides d'après l'inventaire réalisé par St-Brieuc Agglomération et validé par la CLE le 11 juillet 2014 auquel se réfère l'article 4 du Règlement du SAGE (et par la commune le 23 février 2016)
- 1AU : Zone à urbaniser dédiée à l'habitat
- 1AUY : Zone à urbaniser dédiée aux activités économique
- 2AU : Zone à urbaniser à long terme dédiée à l'habitat
- 2AUe : Zone à urbaniser à long terme dédiée aux équipements
- A : Zone agricole
- Aa : Zone agricole inconstructible
- N : Zone naturelle
- Nt : Zone naturelle dédiée aux activités touristiques et de loisirs
- UA : Zone urbaine centrale
- UB : Zone urbaine en frange du centre-bourg
- UC : Zone urbaine pavillonaire
- UE : Zone urbaine dédiée aux équipements
- UH : Zone urbaine permettant le comblement des dents creuses dans les hameaux
- UY : Zone urbaine dédiée aux activités économique

Emplacement réservé n°	Situation	Objet	Superficie	Bénéficiaire
ER 1	Ouest du bourg	Création d'une voie de déviation de l'agglomération	44 495 m²	Conseil Départemental
ER 2	Nord du bourg	Création d'une voie	1 502 m²	Commune
ER 3	Ouest du bourg	Maintien du chemin piéton	308 m²	Commune
ER 4	Bois	Aménagement d'une aire de camping-car	2 858 m²	Commune
ER 5	Les Landes	Aménagement d'un giratoire	11 632 m²	Commune
ER 6	Le Heussard	Elargissement de la RD27	6 816 m²	Commune

0 100 200 m

DEPARTEMENT DES COTES D'ARMOR
SAINT-BRIEUC ARMOR AGGLOMERATION

COMMUNE DE PLEDRAN

PLAN LOCAL D'URBANISME

DOCUMENTS GRAPHIQUES DU REGLEMENT BOURG

QUARTA
AGENCE DE ST-JACQUES-DE-LA-LANDE
123 rue du Temple de Blosne
35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE
Tel. +33 (0)2 99 30 12 12
contact@quarta.fr
WWW.QUARTA.FR

ARRET : 6 JUILLET 2017
APPROBATION : 31 MAI 2018

Dossier n° SJ62161U

Echelle : 1/2000