

PLAN LOCAL D'URBANISME

DOCUMENTS GRAPHIQUES DU REGLEMENT







Sud-Est








ARRET : 6 JUILLET 2017
APPROBATION : 31 MAI 2018




| | |
|------------|-----------|
| Dossier n° | Echelle : |
| SJ62161U | 1/5000 |

Légende

-  01 - Espace boisé classé au titre du L. 113-1 du code de l'urbanisme
 05 - Emplacement réservé
 07 - Bât à préserver au titre du L. 151-19 du code de l'urbanisme
 07 - Espace paysager au titre du L. 151-23 du code de l'urbanisme
 16 - Bâtiment pouvant changer de destination au titre du L. 151-11 du code de l'urbanisme
 18 - Orientations d'aménagement et de programmation

 Bocage (L. 151-23)
 chemin de randonnée
 ——— secteur de diversité commerciale à protéger
 ——— Cours d'eau

 ★ Arbres identifiés

 Marge d'isolement acoustique
 Sites archéologiques
 Zones humides d'après l'inventaire réalisé par St-Brieuc Agglomération et validé par la CLE le 11 juillet 2014 auquel se réfère l'article 4 du Règlement du SAGE (et par la commune le 23 février 2016)

ZONES :

- 1AU : Zone à urbaniser dédiée à l'habitat
- 1AUy : Zone à urbaniser dédiée aux activités économique
- 2AU : Zone à urbaniser à long terme dédiée à l'habitat
- 2AUe : Zone à urbaniser à long terme dédiée aux équipements
- A : Zone agricole
- Aa : Zone agricole inconstructible
- N : Zone naturelle
- Nt : Zone naturelle dédiée aux activités touristiques et de loisirs
- UA : Zone urbaine centrale
- UB : Zone urbaine en frange du centre-bourg
- UC : Zone urbaine pavillonnaire
- UE : Zone urbaine dédiée aux équipements
- UH : Zone urbaine permettant le comblement des dents creuses dans les hameaux
- UY : Zone urbaine dédiée aux activités économique

| Emplacement réservé n° | Situation | Objet | Superficie | Bénéficiaire |
|------------------------|----------------|---|------------|-----------------------|
| ER 1 | Ouest du bourg | Création d'une voie de déviation de l'agglomération | 44 495 m² | Conseil Départemental |
| ER 2 | Nord du bourg | Création d'une voie | 1 502 m² | Commune |
| ER 3 | Ouest du bourg | Maintien du chemin piéton | 308 m² | Commune |
| ER 4 | Bois | Aménagement d'une aire de camping-car | 2 858 m² | Commune |
| ER 5 | Les Landes | Aménagement d'un giratoire | 11 632 m² | Commune |
| ER 6 | Le Housseau | Élargissement de la RD27 | 6 816 m² | Commune |